



COMUNE DI SAN VITO AL TORRE

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

FISSAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

1) Parere favorevole di regolarità tecnica Il resp. del servizio f.to L. Tessaro	2) Parere favorevole di regolarità contabile Il resp. del servizio f.to L. Tessaro
---	---

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **DIECI** del mese di **MAGGIO** alle ore **20.30** nella sala consiliare in seguito a convocazione disposta con Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA**, seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome del Consigliere	Pres.	Ass.	Cognome e Nome del Consigliere	Pres.	Ass.
DE MARCO Fabrizio	X		FORNASA Arianna		X
MOTTOLA Aniello	X		DE MARCO Cristian	X	
CECCHIN Luigi		X	MARTIN Sauro		X
CETTOLO Doretta	X		TOFFOLO Susanna	X	
SILVESTRI Maurizio	X		MARANGON Valter	X	
SANDRIN Elisa	X		MILOCCO Mauro		X
			Assessore esterno Marcon G. (senza diritto di voto)		

Assiste il Segretario Comunale dott. Sergio Sciapeconi.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **DE MARCO Fabrizio** nella sua qualità di **Sindaco** che mette in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno, e su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO :

- che l'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22.12.2011, ha disposto l'applicazione in via sperimentale negli anni 2012 -2013 e 2014 dell'Imposta Municipale Propria – IMU prevista in origine dall'art. 8 del Decreto Legislativo n. 23 del 14.03.2011;
- che la normativa di riferimento per questo nuovo tributo è costituita dal citato articolo 13 del D.L. 201/2011, dagli articoli 8 e 9 del D.LGS 23/2011 per quanto non disciplinato dal D.L. 201/2011 e non in contrasto con esso ed inoltre dalle disposizioni del Decreto Legislativo n. 504/1992 espressamente richiamate ;
- che non trova più applicazione l'Imposta comunale sugli immobili – ICI, se non nei limiti dell'attività di controllo delle annualità pregresse;

RICORDATO che l'art. 5 del D.LGS 504/1992 prevedeva che la base imponibile per il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili relativa alle aree fabbricabili, era determinata in relazione al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

RITENUTO di determinare per l'anno 2012 i valori di riferimento per l'applicazione dell'IMU alle aree fabbricabili, in attesa di approvazione del regolamento ed al fine di ridurre al minimo l'insorgere di contenzioso con i contribuenti in sede di accertamento;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.L. 223/2006, conv. nella L. 248/2006 un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

RICHIAMATO il proprio deliberato nr. 2 del 18.02.2012 con il quale sono stati fissati i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2011;

RITENUTO che tali valori (indicati nel prospetto allegato A) siano congrui e confermabili anche per l'anno 2012, al fine di determinare la base imponibile ai fini IMU delle aree fabbricabili;

RITENUTO propria la competenza ai sensi dell'art. 42 del TUEL 267/2000;

VISTO il T.U.E.L. 267/2000;

VISTI i seguenti interventi:

Il Sindaco illustra l'argomento di cui si tratta.

Con n. 8 voti favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

1. Di determinare, per l'anno 2012, i valori minimi delle aree fabbricabili al fine del calcolo dell'Imposta municipale propria – IMU così come riportati nel prospetto allegato alla presente (allegato A);
2. Di dare atto che i valori così determinati saranno utilizzati in sede di attività di controllo e di accertamento a cura dell'ente;
3. di dare atto altresì che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;
4. Di dichiarare, all'unanimità dei voti palesemente espressi, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 1,co. 19, della L.R. n° 21/2003, stante l'urgenza di provvedere.

ANNO 2012

Valori minimi di riferimento per le aree fabbricabili

ZONE RESIDENZIALI

A0 - zone residenziali di antica formazione soggetta a edificazione .	EURO 45,00/mq.
B1 - zone residenziali di completamento a nuova edificazione di media densità	EURO 38,00/mq.
B2 - zone residenziali di completamento a bassa densità	EURO 35,00/mq.
- zone residenziali art. 12 NN.TT.	EURO 35,00/mq.
C - con piano attuativo vigente	EURO 35,00/mq.
- senza piano attuativo	EURO 20,00/mq.

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

D - zone per le attività produttive con piano attuativo vigente . . .	EURO 40,00/mq.
- senza piano attuativo	EURO 20,00/mq.
D3/H3 (zone per attività produttivo – commerciali)	
- con piano attuativo vigente	EURO 40,00/mq.
- senza piano attuativo	EURO 20,00/mq.

Aree soggette ad esproprio:

ZONA C	come da convenzione
ZONA D2	come da convenzione
ZONA H3D3	come da convenzione
VIABILITA'	EURO 8,00/mq.
ALTRE AREE ESPROPRIABILI	valore di mercato