

## **I.U.C. 2014**

Con la **Legge n. 147/2013** è stata introdotta la **I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)** la cui entrata in vigore è prevista **per tutti i Comuni italiani a decorrere dall'anno 2014**.

Di seguito trovate alcune indicazioni per chiarire la composizione dell'imposta e le relative modalità di pagamento.

**La nuova I.U.C. comprende al suo interno TRE componenti autonome denominate TARI, TASI e IMU:**

### **1. La TARI (Tassa Rifiuti)**

Copre al 100% il costo del servizio di igiene urbana (raccolta "porta a porta" e smaltimento rifiuti, spazzamento strade e svuotamento cestini) e dovrà essere pagata in 2 rate: **i modelli di pagamento F24 verranno inviati direttamente a casa da parte del Comune.**

La TARI sostituisce le precedenti tasse denominate prima TARSU e poi TARES: a differenza dello scorso anno, non è più dovuta la quota di 0,30 €/mq (*cd. "maggiorazione per i servizi indivisibili"*).

### **2. La TASI (Tributo sui Servizi)**

Copre parte dei servizi indivisibili dei Comuni e grava su TUTTI gli IMMOBILI (fabbricati e aree fabbricabili), ad eccezione dei terreni agricoli.

Le scadenze sono **16 ottobre 2014** (ACCONTO) e **16 dicembre 2014** (SALDO).

### **3. L'IMU (Imposta Municipale propria)**

Grava su TUTTI i proprietari di immobili DIVERSI dall'ABITAZIONE PRINCIPALE (ad eccezione degli immobili accatastati nelle categorie A1/A8/A9) e prevede, in via ordinaria, il pagamento dell'acconto da versare **entro il 16 giugno** e del **saldo da versare entro il 16 dicembre**.

Sono state confermate le aliquote in vigore nell'anno 2013.

Per il calcolo dell'importo dovuto per la TASI e per l'IMU è possibile avvalersi del calcolatore presente sul sito del Comune ([www.comune.sanvitoaltorre.ud.it](http://www.comune.sanvitoaltorre.ud.it)), oppure rivolgersi ai Centri di Assistenza Fiscale (CAAF) o agli Uffici Comunali munendosi di una **visura catastale aggiornata**.

**TARI, TASI, IMU: TUTTE LE INFORMAZIONI**

TRIBUTO	QUANDO SI PAGA?	TARIFE, ALIQUOTE, ESENZIONI ED AGEVOLAZIONI	PER INFORMAZIONI	CODICI TRIBUTO
<b>TARI</b>	Si pagherà in DUE RATE con modello F24 INVIATO DIRETTAMENTE A CASA	<p><b>abitazioni con un unico occupante</b>, rid. del 20 %</p> <p><b>abitazioni tenute a disposizione</b> per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, non superiore a 183 giorni nell'anno solare: rid. del 20 %</p> <p><b>abitazioni occupate</b> da soggetti che risiedono (<b>AIRE</b>) o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: rid. del 20%</p> <p><b>zone non servite:</b> per le utenze ubicate fuori dalla zona servita, purché di fatto non servite dalla raccolta, il tributo da applicare è ridotto in misura del 60% se la distanza dal più vicino punto di raccolta ubicato nella zona perimetrata o di fatto servita <b>è superiore a 500 metri lineari</b>, calcolati su strada carrozzabile</p>	ORARIO: VENERDI' 10.30 - 12.30	3944 TARI TASSA SUI RIFIUTI
<b>TASI</b>	<p>Per tutti gli immobili le scadenze sono 16 ottobre (ACCONTO) e 16 dicembre (SALDO).</p> <p>Il pagamento si effettua con modello F24</p>	<p>Abitazione principale, altri immobili, aree edificabili: aliquota 2,3 ‰</p> <p>Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10): aliquota 1,00‰</p> <p>Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario, il tributo è dovuto nella misura del 20% dall'utilizzatore e del 80% dal possessore.</p>	ORARIO: VENERDI' 10.30 - 12.30	3958 TASI ABITAZIONE PRINCIPALE 3959 TASI FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 3960 TASI AREE EDIFICABILI 3961 TASI ALTRI FABBRICATI
<b>IMU</b>	<p>Le scadenze sono 16 giugno (ACCONTO) e 16 dicembre (SALDO).</p> <p>Il pagamento si effettua con modello F24.</p>	<p>L'abitazione principale è esente (tranne nel caso sia di categoria A1, A8, A9). Abitazione principale di cat. A1, A8, A9: aliquota 4,5‰ e detrazione di 200 Euro. Altri immobili, terreni, aree edificabili: aliquota 8,3‰.</p>	ORARIO: VENERDI' 10.30 - 12.30	3912 IMU ABITAZIONE PRINCIPALE 3914 IMU TERRENI AGRICOLI 3916 IMU AREE EDIFICABILI 3918 IMU ALTRI FABBRICATI

## TASI 2014

<b>*Aliquota per tutte le tipologie di immobili e aree fabbricabili, eccetto fabbricati rurali</b>	<b>2,3 per mille</b>
<b>*Aliquota per i Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> dell'attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità;	<b>1,0 per mille</b>

***Si ricorda che, nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario, il tributo è dovuto nella misura del 20% dall'utilizzatore e del 80% dal possessore.***

## IMU 2014

Sono state confermate le aliquote in vigore nell'anno 2013, come di seguito riportate:

- Aliquota ordinaria o di base nella misura	<b>0,83 per cento</b>
- Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze (max n.1 (una) unità per categorie C2, C6 e C7) nella misura dello	<b>0,45 per cento</b>

E' confermata la detrazione di base previste per l'abitazione principale (di categoria A1, A8, A9), nella misura di **Euro 200,00.=**