



Comune di San Vito al Torre

AVVISO

MODIFICHE COMODATO D'USO

IMU / TASI 2016

Si informano i contribuenti che sono intervenute **modifiche** normative relative al **Comodato d'uso gratuito** concesso a parenti in linea retta di 1° grado.

La Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) ha disposto:

- **L'abrogazione dell'assimilazione ad abitazione principale (1° casa)** per gli immobili **concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado**;

- ha previsto la **riduzione al 50% della base imponibile** per un solo immobile (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado che lo utilizzano come abitazione principale, alle seguenti condizioni:

1. il **CONTRATTO deve essere REGISTRATO**;
2. il **comodante NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI in Italia (ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato)**;

Si ricorda a tal fine che:

- il contratto di comodato deve essere registrato nei tempi e modi fissati dalla legge. *Pertanto non saranno ammessi alla riduzione del 50% i contratti non registrati e senza indicazione della data della sottoscrizione;*

- è fatto obbligo presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'evento (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).

Si invitano i contribuenti a rivolgersi ai propri consulenti per maggiori indicazioni e per l'assistenza nella predisposizione degli atti, qualora ne ricorrano i presupposti.

San Vito al Torre, 19.02.2016