

REGIONE FRIULI - VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI SAN VITO AL TORRE



LAVORI DI REALIZZAZIONE
DI UNA PISTA DI EMERGENZA A CRAUGLIO

VARIANTE N. 18 AL P.R.G.C. VIGENTE

RELAZIONE TECNICA

A.01

Marzo 2018

STUDIO TECNICO ARCH. CARLOTTA FRANCOVIGH
CERVIGNANO DEL FRIULI – via XXIV Maggio 8

Tel. 0431/32187 – Fax 0431/32187
E-mail : carlottafrancovich@libero.it

Cod. Fiscale FRN CLT 56S41 E098N Part. I.V.A. 01342040308

1. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA VARIANTE

Il PRGC del Comune di San Vito al Torre è stato rivisitato completamente con la Variante n. 5 approvata con delibera n. 8 dal Consiglio Comunale in data 04.02.2006.

La presente Variante n. 18 al Piano Regolatore Generale Comunale riguarda una modifica cartografica inerente la previsione di una bretella stradale di collegamento tra via Venezia e via Aquileia, ad uso esclusivo dei mezzi di emergenza.

Si tratta di una variante che non riguarda beni e località assoggettate ai vincoli ambientali di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Una breve relazione descriverà e motiverà le modifiche proposte che nascono da una richiesta dell'amministrazione comunale di realizzare una bretellina di collegamento tra via Aquileia e via Venezia ad esclusivo uso dei mezzi di emergenza, nata dalla necessità di permettervi l'accesso al centro storico di Crauglio, ad oggi impedito dalle ridotte dimensioni del portale ad arco vincolato, unico ingresso carraio esistente.

La variante proposta non intacca la struttura di piano e neppure obiettivi e strategie.

In sintesi, la variante di cui trattasi, si inserisce nella "REALIZZAZIONE DI UNA PISTA DI EMERGENZA A CRAUGLIO".

2. MODIFICA AZZONATIVA

A seguito delle richieste pervenute dal Comune di San Vito al Torre per la realizzazione di una pista di emergenza a Crauglio, diviene necessario che il PRGC del Comune di San Vito al Torre venga adeguato alle nuove proposte progettuali prima di procedere con la loro realizzazione, con un adeguamento cartografico dello strumento urbanistico.

Il tracciato su cui si intende realizzare la pista di emergenza, si localizza a nord-ovest dell'abitato di Crauglio, in un contesto agricolo prossimo al centro storico. Attualmente il Piano Regolatore Generale Comunale, identifica il sedime in parte come Zona E6 "Zone agricole", in parte come Zona E "Zone di riserve e rispetto dei centri urbani", ed in parte come Strada.

Già la Variante n. 5 al PRGC, approvata dal C.C. n. 8 in data 02.04.2006, prevedeva una nuova strada di collegamento tra via Venezia e via Aquileia. Il tracciato avrebbe lambito aree distinte al PRGC come ZONE E – ZONE DI INTERESSE AGRICOLO (in parte E6 – Zone agricole ed in parte Zone di riserva e rispetto dei centri urbani), e aree distinte come ZONA A – NUCLEI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE. Codesta previsione di Piano ad oggi non è stata attuata.

Questa variante, identifica esclusivamente un tracciato diverso (tendente a limitare i disagi all'uso dei fondi dei privati), e con occupazione di aree minore, ed è quindi propedeutica alla realizzazione di una pista di emergenza che possa essere usata solo dai mezzi di soccorso nel caso di interventi nel centro storico di Crauglio.

In fase di predisposizione della Variante n. 18 si è tenuto conto delle prescrizioni dovute al passaggio dell'autopompa dei vigili del fuoco (che è il mezzo di soccorso più grande previsto), facendo riferimento alle seguenti misure da tener presente nella progettazione degli spazi dei servizi e delle modalità di accesso:

sagoma libera: 4,00 (h) × 3,50 (L) m;

pendenza massima: $i \leq 10\%$;

raggio minimo di curvatura: 13 m;

carico accidentale: 20 t (8 asse anteriore e 12 asse posteriore);

in virtù che il mezzo deve arrivare ad una distanza di non più di 4 m dall'edificio che necessita.

Di seguito si allega un estratto di mappa catastale con individuata l'area del sedime della strada di previsione, una visione satellitare con indicato il tracciato, lo stato di fatto del PRGC (Variante n.5) e di progetto (Variante n. 18).

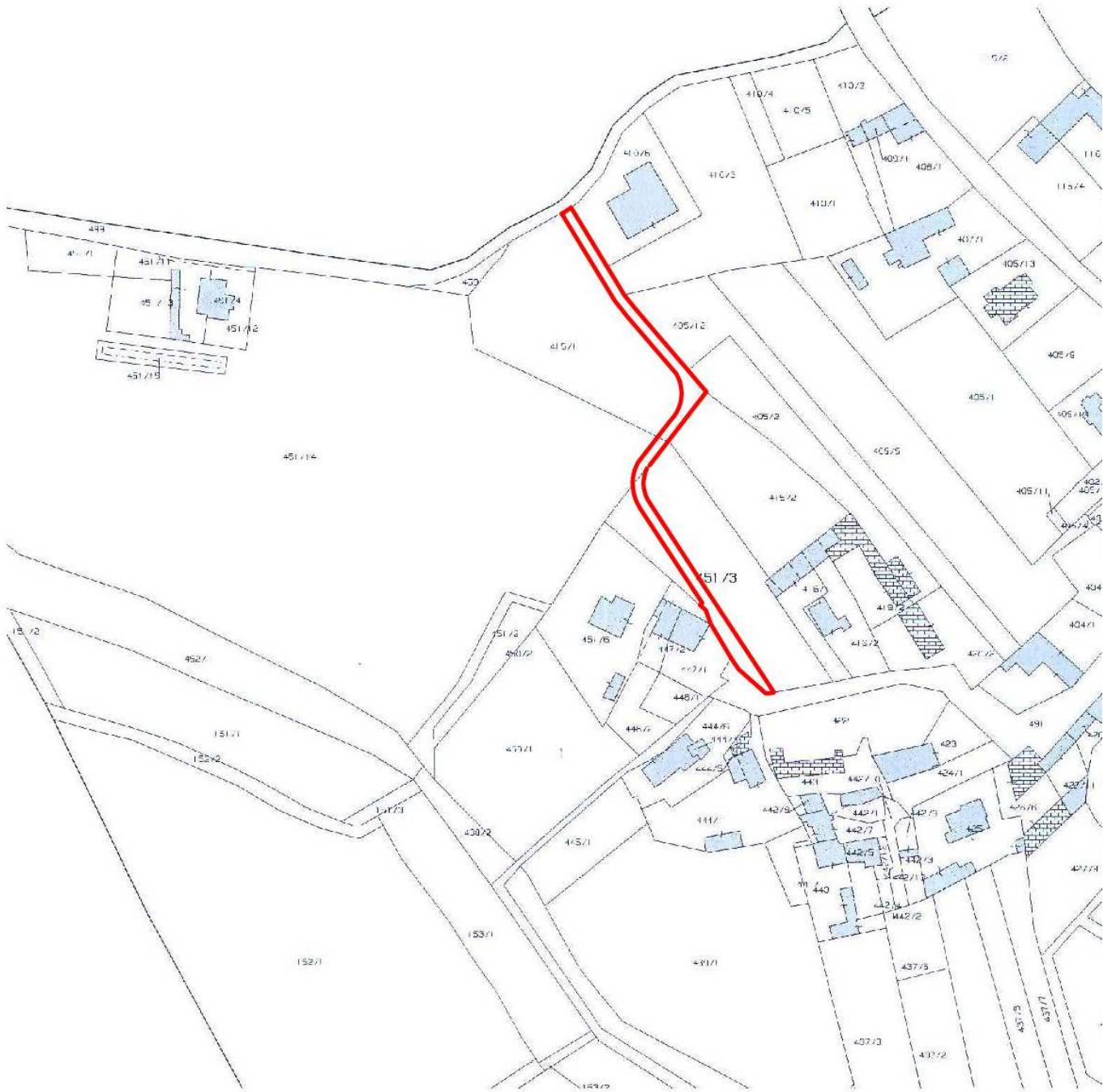
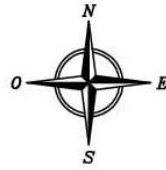
3. ESTRATTO MAPPA CATASTALE

ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1/2.000

Comune Censuario : CRAUGLIO

Foglio: 4 - Mappali : 415/1 - 451/14 - 451/3

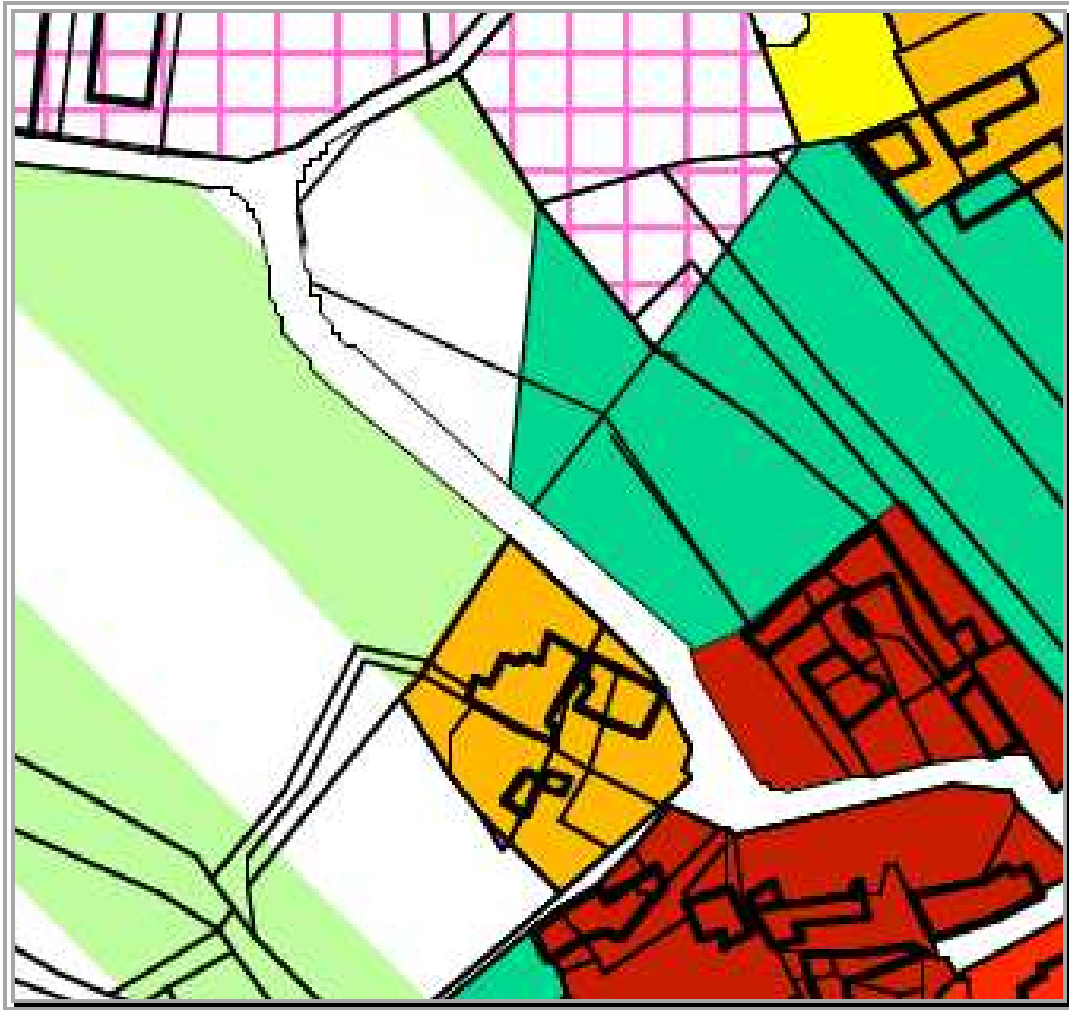


 AREE DA OCCUPARE





4. ESTRATTO VISTA SATELLITARE




5. ESTRATTO VARIANTE N. 5 AL PRGC DI SAN VITO AL TORRE



ZONA E - ZONE DI INTERESSE AGRICOLO

-  E6 - Zone agricole
-  Zone di riserva e rispetto dei centri abitati
-  Verde privato
-  Allevamenti zootecnici esistenti

ZONA A - NUCLEI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE

-  A.04 - Zone residenziali di antica formazione soggette a nuova edificazione

6. ESTRATTO VARIANTE N. 18 AL PRGC DI SAN VITO AL TORRE



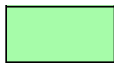
ZONA E - ZONE DI INTERESSE AGRICOLO



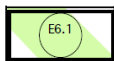
E6 - Zone agricole



Zone di riserva e rispetto dei centri abitati



Verde privato



Allevamenti zootecnici esistenti

ZONA A - NUCLEI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE



A.04 - Zone residenziali di antica formazione soggette a nuova edificazione

Il Progettista :
arch. Carlotta Francovich