



COMUNE DI SAN VITO AL TORRE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PROPOSTA DI VARIANTE N° 19 ai sensi della L.R. n°5/2007 art. 63 sexies

DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE

San Vito al Torre, li 08/02/2021

Redattore:

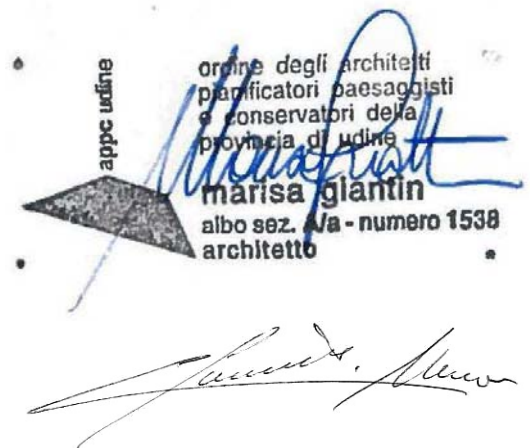
Architetto GIANTIN Marisa

iscritta all'ordine degli architetti pianificatori paesaggisti
e conservatori della Provincia di UDINE alla posizione n. 1538

Committente:

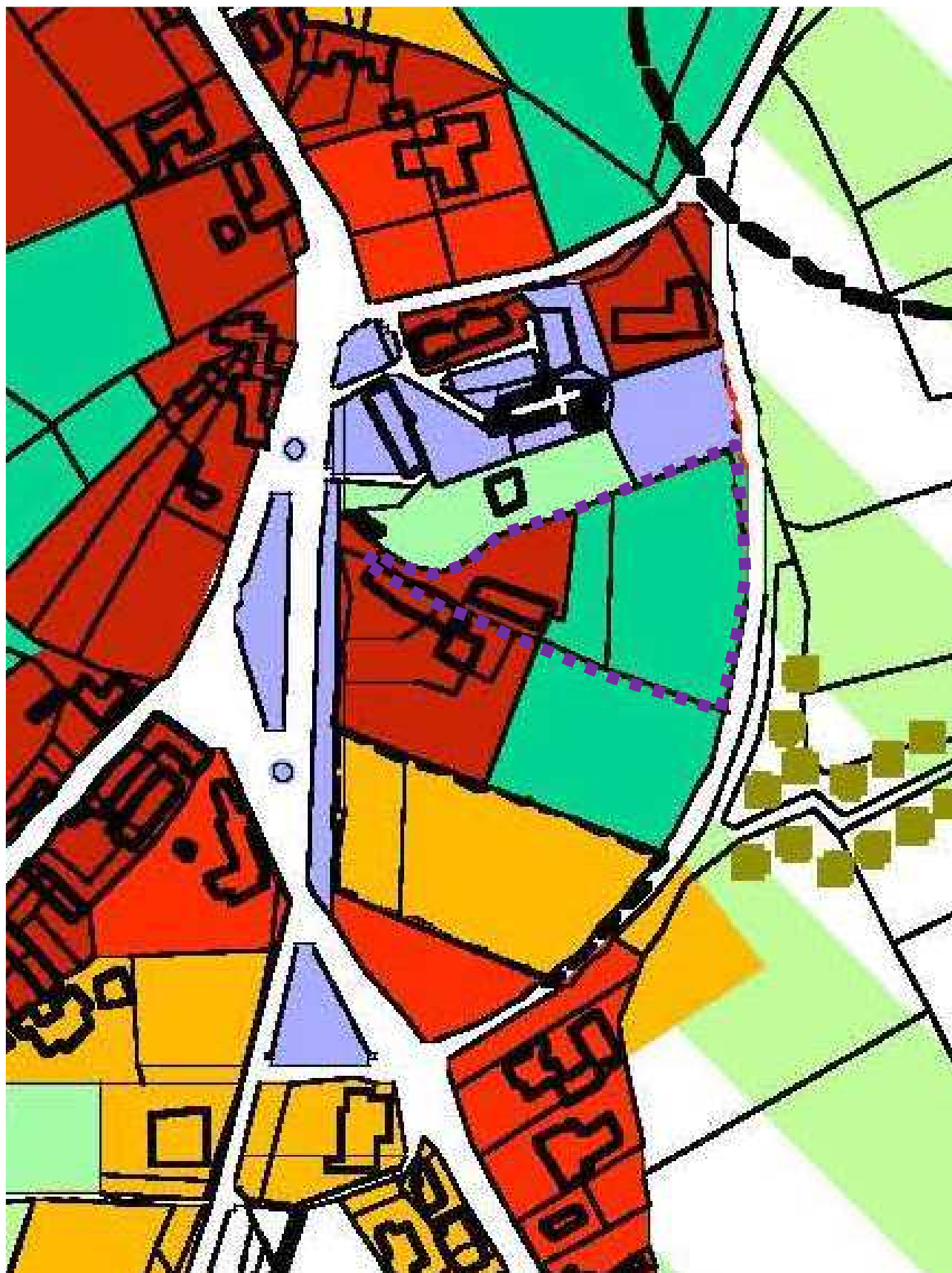
CLAROTTI Marco

res. a Castions di Strada (UD), via G. Mazzini n. 8/5
CF CLR MRC 70M18 L483G



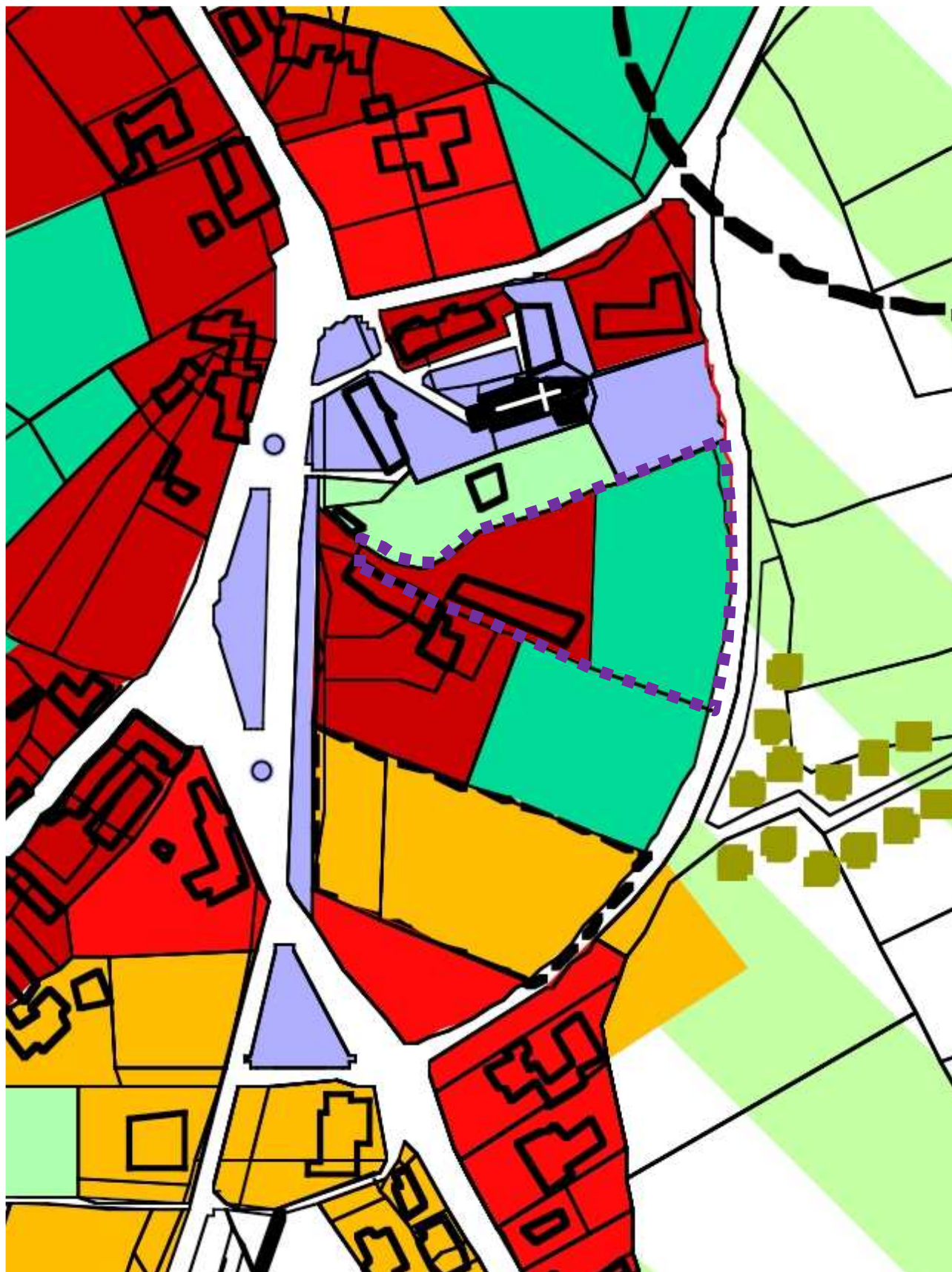
ESTRATTO ZONIZZAZIONE PRGC DI CRAUGLIO – TAVOLA P3

PIANO IN VIGORE



Area di intervento

PROPOSTA DI VARIANTE



Area di intervento

ESTRATTO ZONIZZAZIONE PRGC DI CRAUGLIO – LEGENDA

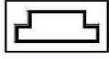
LEGENDA



ZONA A - NUCLEI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE



A.7 - Pertinenze a verde privato e parco connesse alle sottozone A.1



Immobili di elevato valore storico artistico e ambientale oggetto di schedatura (V.M.P.)



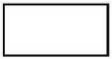
A.01 - Zone residenziali di antica formazione soggette a restauro e conservazione tipologica



A.02 - Zone residenziali di antica formazione soggette a ristrutturazione edilizia



A.04 - Zone residenziali di antica formazione soggette a nuova edificazione



ZONA B - ZONE RESIDENZIALI



B.1 - Zone residenziali di completamento e nuova edificazione di media densita'



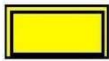
B.2 - Zone residenziali di completamento a bassa densita'



Zone residenziali di completamento soggette a concessione convenzionata (art. 12 NN.TT.A.)



ZONA C - ZONE RESIDENZIALI



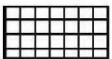
Sub-comparti unitari



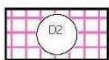
Lotti edificabili



Perimetri di piani attuativi vigenti



ZONA D - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



D2 - Zone per attivita' produttive



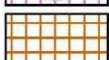
D2.1 - Zone per le attivita' produttive esistenti in fase di completamento



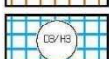
D2.2 - Zone per le attivita' produttive di espansione



D3 - Zone corrispondenti ad insediamenti singoli esistenti



D5 - Zone per discariche



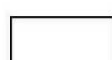
D3/H3 - Zone per attivita' produttiva-commerciale



Ambito interessato da attività produttive e soggetto a recupero ambientale - DPGR n. 1440



Attività produttive esistenti



ZONA E - ZONE DI INTERESSE AGRICOLO



E6 - Zone agricole



Zone di riserva e rispetto dei centri abitati



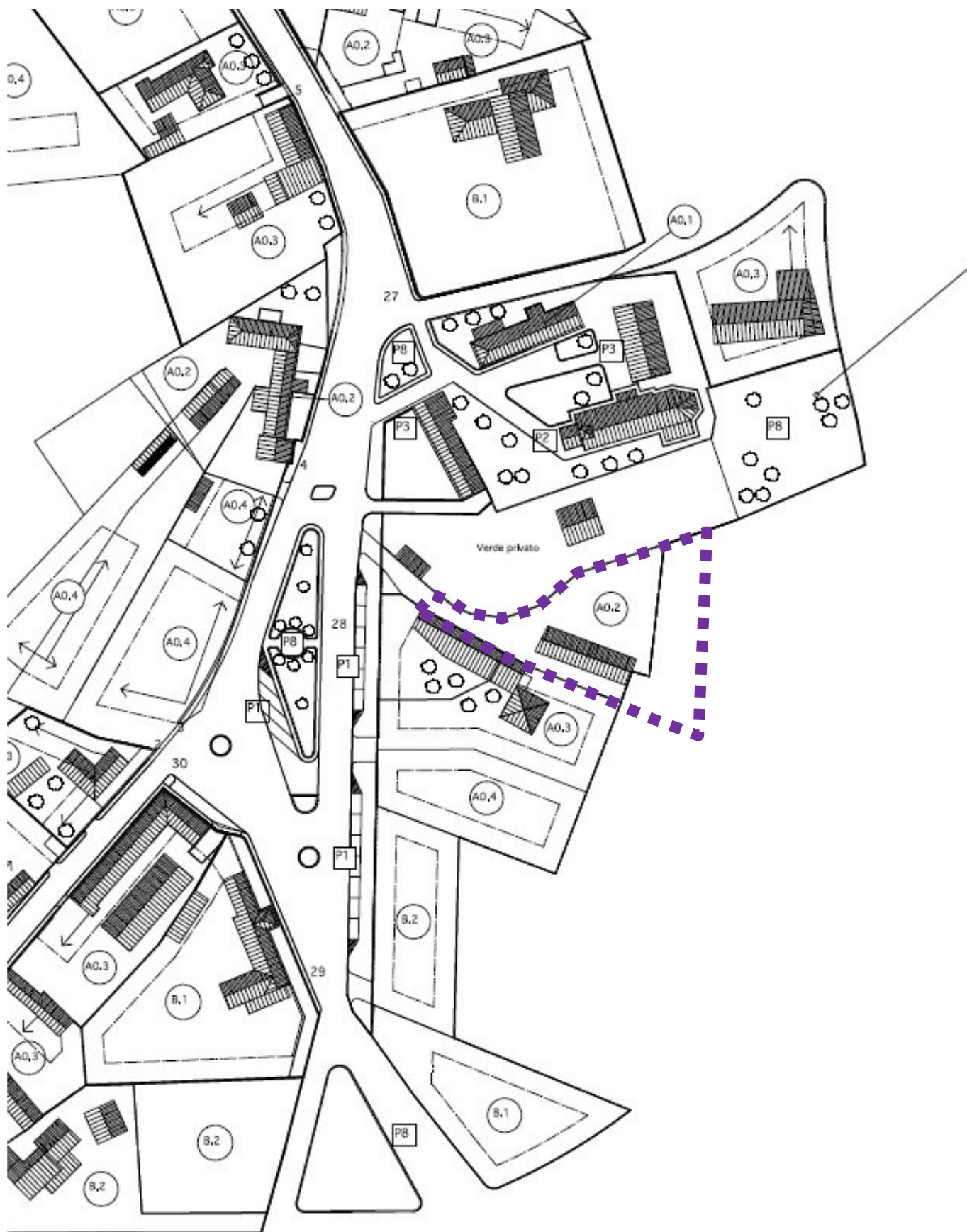
Verde privato



Allevamenti zootecnici esistenti

ESTRATTO AMBITO STORICO EDIFICATO – TAVOLA P.9

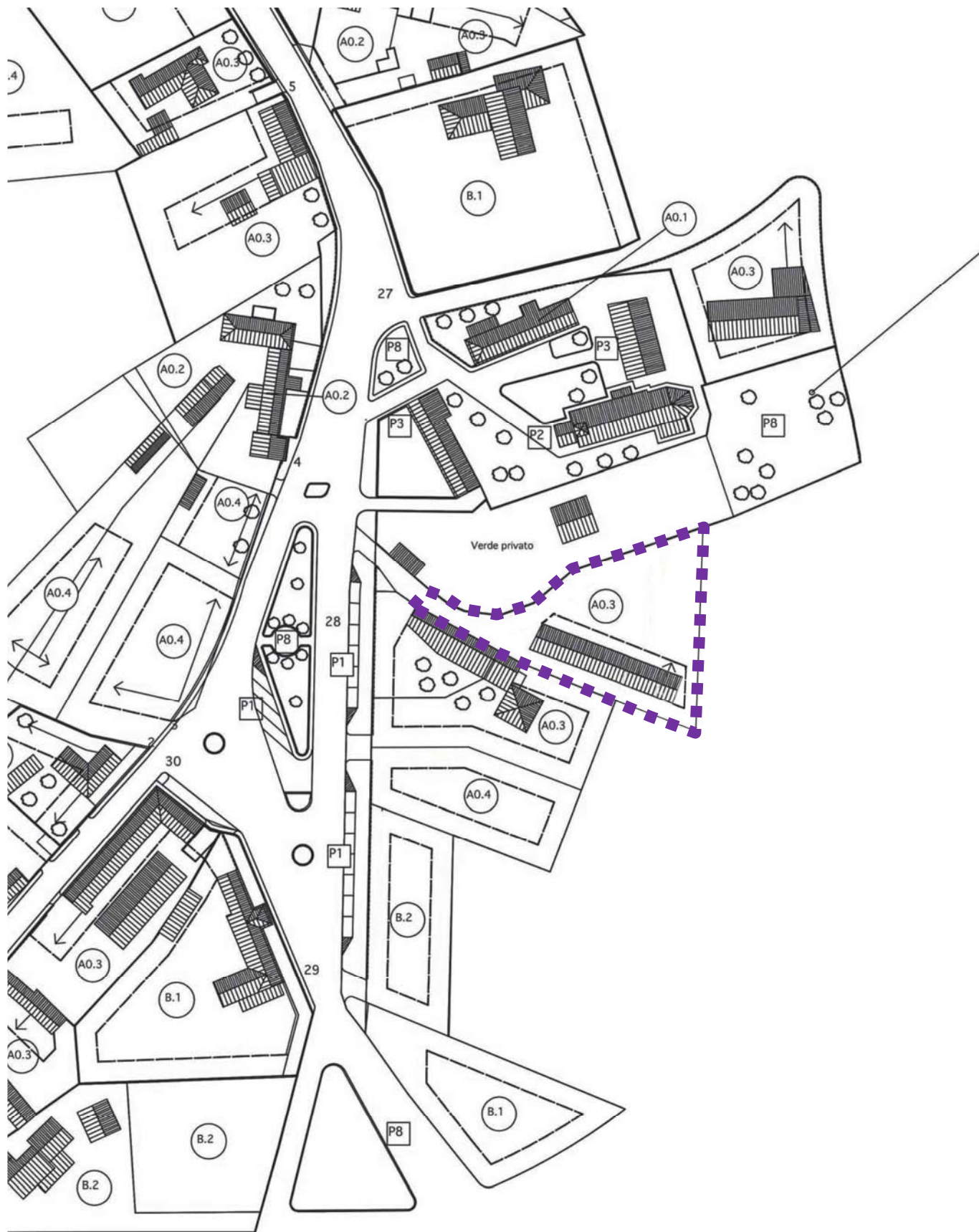
PIANO IN VIGORE



Area di intervento

ESTRATTO AMBITO STORICO EDIFICATO – TAVOLA P.9




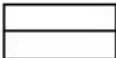
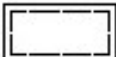
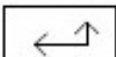
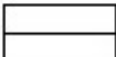

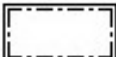



PROPOSTA DI VARIANTE



Area di intervento

ESTRATTO AMBITO STORICO EDIFICATO – LEGENDA

LEGENDA

	Indicazione del tipo azzonativo
	Piani attuativi vigenti
	Zone P - Attrezzature collettive
	Vincolo di allineamento
	Limite dell'inviluppo edificabile
	Direzione preferenziale di sviluppo
	Completamento di cortina edilizia con muro di cinta
	Aree oggetto di vincolo L.1089
	Limite piani attuativi in vigore
	Limite piani attuativi di previsione
	Essenze arboree d'alto fusto esistenti
	Individuazione delle parti modificate dalla Variante n. 5