



## COMUNE DI SAN VITO AL TORRE

---

### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PROPOSTA DI VARIANTE N° 19 ai sensi della L.R. 5/2007 art. 63 sexies

---

## ASSEVERAZIONI

San Vito al Torre, li 08/02/2021

Redattore:

**Architetto GIANTIN Marisa**

iscritta all'ordine degli architetti pianificatori paesaggisti  
e conservatori della Provincia di UDINE alla posizione n. 1538

Committente:

**CLAROTTI Marco**

res. a Castions di Strada (UD), via G. Mazzini n. 8/5  
CF CLR MRC 70M18 L483G





**COMUNE DI SAN VITO AL TORRE**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**PROPOSTA DI VARIANTE**

La sottoscritta arch. **Marisa GIANTIN**, nata a Mestre (VE) il 26/10/1973, residente a Ronchis (UD), Corso Italia n. 86 - C.F. GNT MRS 73R66 L736T, iscritta all'Ordine degli architetti della Provincia di Udine alla posizione n. 1538, con studio in comune di Latisana (UD), Piazza Indipendenza, n. 49, tel. 0431-521886, cell. 328-7683512, email [marisa.giantin@archeaprogetti.it](mailto:marisa.giantin@archeaprogetti.it) e pec [marisa.giantin@archiworldpec.it](mailto:marisa.giantin@archiworldpec.it)

**ASSEVERA**

Che variante in oggetto

**URBANISTICA**

- rientra nella fattispecie descritta dall'art. 63 sexies comma 1, introdotto dalla L.R. 29 aprile 2019 n. 6.

**PARERE GEOLOGICO**

- non necessita del parere di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92, in quanto già reso in sede di approvazione del PRGC - Variante n. 5 del 18.11.2014 e comunque l'intervento è previsto in contesto già urbanizzato e privo di pericolosità geologiche.

**INVARIANZA IDRAULICA**

- non necessita dello studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica di cui al DPR 83/2018, articolo 4.

**ACUSTICA**

- non implica modifiche al Piano Comunale di Classificazione Acustica Vigente.

**PRATI STABILI**

- non incide sull'inventario regionale dei prati stabili di cui ai sensi della legge regionale 9/2005 e al suo aggiornamento straordinario, approvato con delibera G.R. 22 novembre 2019, n. 2021.

**PIANO STRUTTURA**

- non modifica la carta della strategia di piano.

## BENI DEMANIALI

- non interviene su beni appartenenti al demanio dello Stato o della Regione e che, pertanto, non si rende necessaria l'acquisizione delle intese previste dalla normativa vigente.

### BENI VINCOLATI (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)

- non interessa beni tutelati a vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio, secondo l'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- non interessa beni tutelati ai sensi della parte terza dello stesso decreto.

## COERENZA CON LE NORME SOVRAORDINATE

- è coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, incluse le eventuali norme in essi contenute.

## S.I.C./ SITI NATURA 2000

- non prevede interventi e opere che determinino una riduzione dello stato di conservazione di habitat Natura 2000 o di habitat di interesse conservazionistico.

## PAIR

- non prevede trasformazione profonda dei suoli, movimenti di terre e altri interventi che turbino gli equilibri idrogeologici o alterino il profilo del terreno, se non per quanto prescritto dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici di interesse regionale (PAIR).

## VINCOLO ESPROPRIATIVO

- non prevede vincoli espropriativi ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)

- non necessità dell'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con Decreto del Presidente della Regione 24 aprile 2018, n. 0111/Pres pubblicato sul supplemento ordinario n. 25 del 09 maggio 2018, con il quale previo accordo tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale, efficace dal 10 maggio 2018 in quanto non rientra dall'art. 2 comma 3 e 6 dell'allegato 4 della Delibera di Giunta Regionale n. 671 del 08.05.2020 (schema di accordo per l'attuazione del Piano Paesaggistico Regionale).

IL PROGETTISTA

(timbro e Firma)

